

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-18 11:59:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/331489
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2005-01-03
Šalčininkų r. sav., Kalesninkų sen., Kalesninkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šalčininkų r. sav., Kalesninkų sen., Kalesninkų k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-0489-5692
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8523/0001:336 Kalesninkų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.6000 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.6000 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.6000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 5790 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-06-04
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-05-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108099
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0489-5692, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2386
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Savivaldybių žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188718713
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0489-5692, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2386
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-22

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Eišiškių komunalinis ūkis", a.k. 174992914
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0489-5692, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-12-09 Nuomos sutartis Nr. GS-(9.3.1)-749
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-12
Terminas: Nuo 2025-12-09 iki 2050-12-10

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0489-5692, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0489-5692, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-05-30 Savivaldybės mero potvarkis Nr. MPV-(2.1E)-420
Įrašas galioja: Nuo 2025-06-04

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100708880
Įregistravimo pagrindas: 2024-12-10 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-12-04 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Šalčininkų rajono savivaldybėje 3-434
Įregistravimo data: 2024-12-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 600 kv. m, nuo 2025-06-04

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100826831
Įregistravimo pagrindas: 2026-01-07 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251

Įregistravimo data: **2026-01-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5493 kv. m, nuo 2026-01-07**

11.3. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis)
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100799656**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **171 kv. m, nuo 2026-01-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VLADYSLAV KIVAČINSKI